



Cofinancé par le Programme Intelligent Energy Europe de l'Union Européenne



## La Newsletter de PassREg

30 Juin 2013

Pour tous ceux qui s'intéressent à l'efficacité énergétique dans la construction et les énergies renouvelables...

Bienvenus à la première Newsletter de PassREg qui présente expériences et premiers résultats obtenus dans le cadre du projet européen PassREg (**Passive House Regions with Renewable Energies**). PassREg vise à déclencher l'implantation massive de Bâtiments à énergie zéro partout en Europe en utilisant les standards Maison Passive et les énergies renouvelables comme point de départ.

Dans cette newsletter, vous trouverez de l'information générale sur le projet PassREg à côté des informations sur les dernières avancées du projet.

### Le contexte de PassREg

Plusieurs régions et municipalités en Europe se sont déjà engagées sur la voie de l'efficacité énergétique des bâtiments en adoptant le standard de la Maison Passive (limitation de la demande énergétique pour chauffage ou rafraîchissement à 15 kWh/m<sup>2</sup>a



les constructions neuves) et en décidant de couvrir le peu de demande énergétique restante, dans la mesure du possible, avec des énergies renouvelables.

À côté d'autres exemples de bonnes pratiques, les expériences de ces régions pionnières dans le « passif » (PassREgs) aideront dans le chemin à parcourir par d'autres régions d'Europe pour arriver à des résultats similaires, tels que ceux fixés par la Directive Européenne sur l'Efficacité énergétique des Bâtiments (EPBD) pour 2020.

### La méthodologie de PassREg

PassREg est basée sur la présence des régions et municipalités européennes qui ont déjà mis en application massive les standards de la maison passive et des énergies renouvelables (pionnières), et d'autres qui cherchent à devenir elles-mêmes pionnières (régions aspirantes). En PassREg, les leçons apprises à travers l'étude des réussites des régions pionnières seront mis à la disposition des régions aspirantes, alors que les régions en avance après avoir déjà mis en œuvre avec succès des stratégies rentables et efficaces verront celles-ci optimisées et enrichies.

### Guide vers le succès

Le projet PassREg examine les principaux facteurs qui ont conduit à la mise en œuvre réussie des concepts de la maison passive avec les énergies renouvelables dans les régions pionnières de Hanovre (Allemagne), Bruxelles (Belgique) et le Tyrol (Autriche). Une analyse comparative a été réalisée afin d'identifier les tendances et les conditions dans ces régions et à communiquer les réalisations et les échecs sur la route du succès. Sur la base des conclusions, un «Guide pour réussir» est en cours d'élaboration pour encourager et aider les autres régions et les municipalités les moins expérimentées, qui font partie du projet et au-delà, à suivre les exemples rassemblés sur le chemin pour devenir pionnières elles-mêmes. En savoir plus

### Ensemble de Solutions

Dans le cadre du projet PassREg, les approches réussies, méthodes et outils, déjà appliqués dans les différentes régions européennes, sont rassemblés et rendus accessibles pour les régions et les parties prenantes dans toute l'UE et au-delà dans un Ensemble de solutions. Des solutions, des outils et des méthodes qui se sont avérées utiles dans divers contextes sont indexés avec une description de leurs effets et les domaines d'application ainsi que des liens utiles vers les solutions elles-mêmes.

Une vaste collection de solutions clés et de stratégies des régions pionnières Hanovre, Bruxelles et Tyrol est déjà disponible. Les solutions vont de la revue de la Maison Passive Bruxelles « Be passive » au *Zero-e-Park* à Hanovre, ainsi qu'un aperçu complet des possibilités de financement pour les mesures d'efficacité énergétique dans le Tyrol.





Cofinancé par le Programme Intelligent Energy Europe de l'Union Européenne



Cette masse d'informations sera bientôt élargie avec des solutions provenant des régions aspirantes qu'elles soient directement impliquées dans le projet ou bien d'autres régions dans l'UE.

En identifiant les liens manquants, les partenaires PassREg pourront également ajouter et développer des solutions existantes pour faciliter leur mise en œuvre à grande échelle et aider les régions européennes à surmonter les obstacles sur leur chemin pour devenir des régions à énergie zéro. [Accédez à l'ensemble de solutions](#)

## Projets phares

Les projets phares sont des exemples de meilleures pratiques vers « le zéro énergie » mises en œuvre dans les régions PassREg, à la fois par les pionniers et les aspirants, ce qui est l'utilisation de la stratégie exemplaire de PassREg: une approche de l'efficacité énergétique à travers la maison passive avec l'ajout des énergies renouvelables lorsque cela est possible. Ces études de cas vont nous apprendre beaucoup sur l'applicabilité et l'efficacité des solutions à la fois pour la création et l'optimisation du Guide PassREg de la réussite (voir ci-dessus). Ci-après, vous trouverez une sélection des projets phares de certaines des régions aspirantes.

### Italie

#### Logement Social, Municipalité de Cesena

La Mairie de Cesena développe actuellement un projet de logement social situé au sud-ouest de la ville près d'une colline. La *Case Finali* est un bâtiment à plusieurs étages avec 25 appartements. Conçu par l'agence Archefice, le bâtiment présente une typologie révisée de *ballatoio* qui donne accès aux appartements à travers un long balcon semi-privé. [Détails du projet](#)



Logement social Case Finali / agence Archefice

### Maison Passive Botticelli, Sicile

La toute première maison passive de Sicile est un exemple éclatant du potentiel de cette méthode constructive pour les régions méditerranéennes. Conçue par Carmelo Sapienza, cette maison individuelle est située au pied du Mont Etna. M.Sapienza et sa famille habitent dans cette superbe maison depuis Décembre 2012. [Détails du projet](#)



La première maison passive de Sicile. Photo: Passive House Institute

### Pays de Galles

#### Nouveau groupe scolaire Gallois

L'école de Burry Port (Carmarthenshire, Pays de Galles), actuellement aux stades préliminaires de la conception, est prévue pour être construite aux standards passifs. Motivé par d'autres écoles au standard passif récemment achevées au Royaume-Uni, le Conseil de Carmarthenshire (le maître d'ouvrage de la collectivité locale) souhaite maintenant démontrer l'applicabilité de la norme passive dans les écoles du pays de Galles, dans le but d'assurer des frais de fonctionnement économiques à long terme pour la collectivité et un environnement sain pour les élèves et les enseignants, qui favorise l'apprentissage. [Détails du projet](#)



Image: Carmarthenshire County Council Development of Renewable Energy





Cofinancé par le Programme Intelligent Energy Europe de l'Union Européenne



## Lettonie

### École Tiskadi et dortoirs

À Tiskadi, une école et un bâtiment dortoir ont été rénovés conformes au standard de la maison passive. En plus de satisfaire à ces critères énergétiques stricts, le projet répond aux exigences spécifiques de l'école et des dortoirs concernant les enfants ayant des besoins éducatifs et de santé spéciaux. [Détails du projet](#)

### Lycée professionnel Ergli

L'hôtel de service du lycée professionnel d'Ergli a été rénové en utilisant des composants « maison passive ». Ce projet est un exemple d'excellence en termes d'énergie et d'écologie dans la réhabilitation de bâtiments et illustre les avantages d'une meilleure qualité de vie. Le développement de cet équipement a également contribué à améliorer l'infrastructure éducative pour toute la région d'Ergli. [Détails du projet](#)



Lycée professionnel d'Ergli ; source: [www.passreg.eu](http://www.passreg.eu)

[Retrouvez d'autres projets phares dans le site web PassREg.](#)

## Matériel de cours Maison Passive certifiés pour techniciens, artisans et ouvriers

Des niveaux élevés de fabrication et d'attention aux détails sont nécessaires pour atteindre la maison passive en pratique. Pour fournir les artisans avec les compétences nécessaires pour mettre en œuvre de tels niveaux élevés d'efficacité énergétique, le [Passive House Institute](#) a développé un ensemble de supports de cours pour former et certifier les [Artisans Passive House](#). Les cours sont donnés dans divers pays à travers le monde. Dans PassREg, le matériel, auparavant uniquement

disponible en allemand et en anglais, est traduit dans toutes les langues partenaires et adaptée aux conditions climatiques régionales et aux traditions constructives locales. Les traductions au bulgare et au letton sont déjà disponibles, les versions italienne, néerlandaise, française et croate suivront bientôt. En plus des langues PassREg, le matériel de cours a été traduit en coréen, tandis que les versions espagnole et polonaise sont actuellement en cours d'élaboration. [En savoir plus](#)

## Le prix Passive House 2014



La course est lancée pour le [Prix de la Maison Passive 2014](#), organisée dans PassREg pour mettre en avant les leaders dans le domaine de la construction éco-énergétique partout dans le monde. Peuvent concourir des bâtiments ainsi que des quartiers ou des régions. Un jury indépendant évaluera la conception architecturale et les aspects urbanistiques des projets présentés avec une attention particulière accordée à l'utilisation des énergies renouvelables dans les concepts d'approvisionnement énergétique durable. La date limite de soumission est le 30 Septembre 2013. Les prix seront décernés lors de la Conférence internationale de la Maison Passive en Avril prochain à Aachen, en Allemagne. [Soumettre un projet!](#) <http://www.passivehouse-award.eu>

## Le Help Desk avec les experts PassREg

Tous ceux qui cherchent des réponses spécifiques relatives aux thèmes PassREg tels que l'approvisionnement en énergie renouvelable pour des maisons ou des quartiers passifs, l'assurance qualité, les modèles de politiques, de programmes de financement ou des stratégies de communication peuvent se tourner vers le [PassREg Help Desk](#). Des ressources supplémentaires peuvent être trouvés à travers le réseau croissant d'actuellement plus de 60 experts PassREg. Ces experts, représentant un large éventail de milieux professionnels et des langues disponibles, se portent volontaires pour offrir des conseils individuels dans leurs domaines d'expertise respectifs. Les experts PassREg peuvent être trouvés via le Help Desk et le [PassREg Network Search](#).





Cofinancé par le Programme Intelligent Energy Europe de l'Union Européenne



## Matériel d'information

Une série de documents d'information, y compris les brochures du projet, des affiches et des présentations pour la promotion de solutions de maisons passives régionales avec des énergies renouvelables sont désormais disponibles dans toutes les langues des partenaires (anglais, allemand, français, italien, néerlandais, croate, bulgare et letton). Les brochures sont disponibles en 7 versions différentes, fournissant des informations sur mesure pour les différents groupes d'intervenants tels que les politiciens, les financiers, les fabricants de composants, des architectes et des artisans. Tous les matériaux sont disponibles pour téléchargement sur le site [site PassREg](http://site.PassREg).

## Événements PassREg

### Workshops, visites d'étude et réunions de partenaires

Des workshops, des voyages d'étude et des réunions de partenaires sont organisés dans les différentes régions impliquées dans le projet. Ces rencontres offrent aux participants l'occasion de présenter les activités clés du projet, de discuter des dernières évolutions, de visiter projets phares dans le domaine et d'avoir une première impression des modèles sur lesquels repose le projet.

La réunion de lancement et premier atelier du projet, se sont déroulés du 6 au 8 mai 2012 à Hanovre, en Allemagne, l'une des régions pionnières sélectionnée dans le projet PassREg. Cette réunion a créé une dynamique nécessaire à la diffusion grand public, à travers l'Europe, des principes de la Maison Passive avec l'intégration des énergies renouvelables.

Ensuite du 2 au 4 Octobre 2012 les représentants des pays partenaires PassREg se sont réunis à Bruxelles en Belgique, afin d'apprendre de l'expérience de la ville-région. La Région de Bruxelles-Capitale a connu une véritable explosion de la construction de maisons passives et une évolution de la législation au cours des dernières années, menant à une loi stipulant que, d'ici 2015, tous les bâtiments construits dans la Région de Bruxelles-Capitale devront être des bâtiments au standard Maison Passive.

Enfin, les derniers développements et les premiers résultats du projet ont été discutés dans le cadre de

la 17e Conférence internationale de la Maison Passive, qui s'est tenue dans une autre ville pionnière : Francfort. Le rôle de premier plan de Francfort dans la diffusion de la construction à haut rendement énergétique est évident: avec le soutien efficace des politiques publiques, plus de 1600 appartements, ainsi que de nombreuses écoles, crèches et autres bâtiments non résidentiels ont été construits au standard passif jusqu'ici. Une série de visites d'étude a offert aux participants l'occasion de visiter des projets de construction et de rénovation achevés et en cours à Francfort et Heidelberg. A Heidelberg, une autre région pionnière étudiée dans le projet PassREg, située à 100 km au sud de Francfort, tout un quartier de la ville d'une superficie de 116 hectares est en cours de construction en conformité avec la norme Maison Passive.



Participants au Kick-off Meeting PassREg; photo: Passive House Institute

Le prochain workshop, voyage d'étude et réunion des partenaires aura lieu à Innsbruck, en Autriche du 9 au 11 Octobre 2013, offrant la possibilité d'apprendre davantage sur le succès du modèle implémenté au Tyrol.

Les parties prenantes intéressées sont invitées à assister à des ateliers de projets et voyages d'étude, les politiciens sont expressément invités à le faire. Pour plus d'informations prière de contacter l'équipe PassREg, ci-dessous.

### Cours Former les futurs formateurs certifiés Maison Passive pour concepteurs et artisans

Des concepteurs et des artisans qualifiés sont la clé de la mise en œuvre à grande échelle des bâtiments zéro énergie. Dans PassREg, les cours existants pour les concepteurs de maisons passives et les artisans, précédemment développés par le PHI, sont traduits en différentes langues européennes et adaptés aux





Cofinancé par le Programme Intelligent Energy Europe de l'Union Européenne



conditions climatiques régionales et aux traditions de construction locales. Afin de veiller à ce que ces formations soient déployées sur une grande échelle au-delà de la durée de trois ans du projet PassREg, les futurs fournisseurs de cours de différents pays de l'UE sont formés pour organiser ces cours dans toute l'Europe.



Futurs formateurs des concepteurs et artisans Maison Passive à Cesena ; photo : Passive House Institute

Le premier tour des cours pour les formateurs a eu lieu à Anvers (Belgique), Cesena (Italie) et Sofia (Bulgarie) entre Mars et Juin 2013, où un total de 60 futurs formateurs ont été formés. Ces cours sont généralement structurés comme des événements de deux jours et se composent de trois parties : la connaissance de la maison passive, informations sur les cours et les techniques pédagogiques. Les personnes intéressées à devenir formateur certifié de concepteurs et artisans Maison Passive sont invités à contacter l'équipe PassREg (ci-dessous) pour plus d'informations.

## Journées Internationales de la Maison Passive

Du 9 au 11 Novembre 2012 les propriétaires et les résidents des bâtiments passifs dans toute l'UE et dans le monde ont ouvert leurs maisons et bureaux pour partager leurs expériences et montrer ce que c'est que la maison passive. Dans ce contexte, des visites aux projets phares ont été organisées dans toutes les régions PassREg, de même des ateliers et des séances d'information ont été organisés pour informer sur les expériences et les conclusions tirées de ces projets.

Les Journées de la Maison Passive, qui se déroule au niveau international au cours du deuxième week-end de Novembre de chaque année, offre l'occasion parfaite pour tous ceux qui souhaitent expérimenter les avantages des bâtiments très économes en énergie.

Cette année les journées internationales de la Maison Passive auront lieu du 8 au 10 Novembre 2013.

### Contact:

Sarah Mekjian | Angela Werdenich  
International Passive House Association (iPHA)  
Rheinstraße 44 | 46  
64283 Darmstadt, Germany  
Tel: +49 (0)6151 | 82699-55  
Fax: +49 (0)6151 | 82699-34  
[info@passivehouse-international.org](mailto:info@passivehouse-international.org)  
[www.passivehouse-international.org](http://www.passivehouse-international.org)

### Consortium du projet:

BRE | Royaume Uni, Municipalité de Burgas | Bulgarie, Municipalité de Zagreb | Croatie, Municipalité de Cesena | Italie, Dubonetwerk Foundation | Pays Bas, Eneffect Group | Bulgarie, IG Passivhaus Tirol | Autriche, Latvian Environmental Investment Fund (LEIF) | Lettonie, Nobatek | France, Passiefhuis-Platform vzw (PHP) | Belgique, Plateforme Maison Passive asbl (PMP) | Belgique, proKlima | Allemagne, end use Efficiency Research Group, Politecnico di Milano (eERG-PoliMI) | Italie.

[www.passreg.eu](http://www.passreg.eu)

